

熊本市上下水道局庁舎清掃業務委託（長期継続契約） 特記仕様書

1 清掃日

清掃は、国民の祝日に関する法律に規定する休日、土曜日、日曜日、12月29日から1月3日までを除く日に実施する。
ただし、定期清掃については、委託者の承諾を得て除外期間に実施することができる。

2 作業時間

（1）日常清掃

原則として、8時から17時までに行うものとする。
事務室等は、職員の執務に影響を及ぼさない範囲で監督員の了解を得て行うものとする。

（2）定期清掃

原則として、土曜日に行うものとする。
ただし、勤務に支障のない箇所及び上下水道局の指示があった場合は、この限りではない。

3 作業対象

業務の対象となる庁舎等は以下のとおり。

（1）建物の名称 熊本市上下水道局庁舎本館

構造：鉄骨造（CFT構造）、地下部分SRC造、地下1階地上6階建

延面積：9,345m²

清掃面積 7,235.2m² ガラス 1634.37m²

屋内建具ガラス 225.23m²

用途：事務庁舎

（内訳）

区分		仕上げ材	清掃面積 (m ²)		備考欄
（1） 本館 建物 の 内 部	階段室	弹性床 (塩ビシート)	54.02	m ²	
		繊維床 (タイルカーペット)	265.86	〃	
	廊下	弹性床 (塩ビシート)	398.72	〃	
		弹性床 (塩ビシート)	682.77	〃	
	事務室 (医務室・執務室 ・相談室・作業室 ・時間外業務窓口 ・警備員室・事務室 ・受付・管理者室 ・技術監理室)	繊維床 (タイルカーペット)	3,925.28	〃	

区分		仕上げ材	清掃面積 (m ²)		備考欄
（1）本館建物の内部	各階	会議室 (会議室・研修室 ・災害対策室)	弹性床 (塩ビシート)	115.19	m ²
			繊維床 (タイルカーペット)	237.21	〃
		便所・洗面所	弹性床 (塩ビシート)	194.72	〃
			繊維床 (タイルカーペット)	54.41	〃
		給湯室	弹性床 (塩ビシート)	91.49	〃
	地下	休憩室	弹性床 (塩ビシート)	55.73	〃 地下女性更衣室の 一部含む
			繊維床 (タイルカーペット)	40.03	〃
		脱衣所 (シャワー室あり)	弹性床 (塩ビシート)	10.24	〃
		食堂	弹性床 (塩ビシート)	123.19	m ²
	地下・1F	水飲み場・ 自動販売機 コーナー	弹性床 (塩ビシート)	23.56	〃
			硬質床 (花崗岩張り)	7.55	〃
	地下・3F	更衣室	弹性床 (塩ビシート)	303.29	〃
			繊維床 (タイルカーペット)	12.64	〃
	1F	玄関 (エントランス ホール・風除室 ・E Vホール)	弹性床 (塩ビシート)	78.71	m ²
			硬質床 (花崗岩張り)	322.35	〃
	2F	屋内建具 ガラス		225.23	〃 水質検査室内
	3F	水運用センター ・S E室	繊維床 (タイルカーペット)	126.58	〃
		サーバー室	繊維床 (タイルカーペット)	35.58	〃
	4F	計算機室	繊維床 (タイルカーペット)	76.08	〃
		エレベーター	弹性床 (樹脂タイル・ゴムタイル)	3.00	台 樹脂タイル2台、 ゴムタイル1台

(2) 建物の名称 熊本市上下水道局庁舎別館

構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建

延面積 : 3,359m²

清掃面積 2,250.69m² ガラス 433.3m²

用途 : 事務庁舎

(内訳)

区分		仕上げ材	清掃面積 (m ²)		備考欄
(2)別館建物の内部	1階	水防対策室	弹性床 (塩ビシート)	82.63	m ²
		会議室	弹性床 (塩ビシート)	48.64	〃
		入札室	弹性床 (塩ビシート)	91.11	〃
		階段室	弹性床 (塩ビシート)	27.24	〃
		廊下	弹性床 (塩ビシート)	102.91	〃
		風除室	弹性床 (塩ビシート)	8.62	〃
		身障者便所	弹性床 (塩ビシート)	8.24	〃
		更衣室	弹性床 (塩ビシート)	8.00	〃
		給湯室	弹性床 (塩ビシート)	7.16	〃
		浴室	硬質床 (タイル)	4.76	〃
		脱衣所	弹性床 (塩ビシート)	4.21	〃
		書庫	弹性床 (塩ビシート)	28.19	〃
	2階	書庫・倉庫	弹性床 (塩ビシート)	186.81	〃
		男子便所	硬質床 (タイル)	19.22	〃
		女子便所	硬質床 (タイル)	13.67	〃
		サーバー室	繊維床 (タイルカーペット)	33.77	m ²
		上下水道サービス公社	弹性床 (塩ビシート)	339.15	〃
		組合事務局	弹性床 (塩ビシート)	66.87	〃
		給湯室	弹性床 (塩ビシート)	6.05	〃
		階段室	弹性床 (塩ビシート)	27.25	〃
		廊下	弹性床 (塩ビシート)	42.16	〃
		風除室 (屋外階段部)	弹性床 (塩ビシート)	6.05	〃
		書庫	弹性床 (塩ビシート)	268.95	〃
		男子便所	硬質床 (タイル)	20.79	〃
		女子便所	硬質床 (タイル)	14.01	〃

区分		仕上げ材	清掃面積 (m ²)		備考欄
(2)別館建物の内部	3階	大会議室	繊維床 (タイルカーペット)	210.72	m ²
		書庫	繊維床 (タイルカーペット)	65.01	〃
		中小会議室	弹性床 (塩ビシート)	226.81	〃
		廊下	弹性床 (塩ビシート)	132.93	〃
		連絡用通路	弹性床 (塩ビシート)	33.12	〃 本館3階との連絡通路
		前室	繊維床 (タイルカーペット)	20.08	〃
		階段室	弹性床 (塩ビシート)	27.29	〃
		給湯室	弹性床 (塩ビシート)	5.44	〃
		執務室	繊維床 (タイルカーペット)	25.45	〃
		男子便所	硬質床 (タイル)	19.12	〃
		女子便所	硬質床 (タイル)	2.26	〃
		倉庫	弹性床 (塩ビシート)	16.00	〃

(3) その他 建物外部について

区分		仕上げ材等	清掃面積 (m ²)		備考欄
(3)建屋外部	窓ガラス	玄関周り (ポーチ含む)		108.05	m ² 庁舎本館のみ
		ドライエリア	タイル	139.90	〃 庁舎本館 (高圧洗浄)
		屋上 (3階含む)	コンクリート	819.27	〃 庁舎本館 (高圧洗浄)
		局敷地		6,409.26	〃 ドライエリア、駐車場含む
		その他		26.12	〃 本館3階、別館階段下
		本館		1,634.37	ガラス面積は外側面のみ
		別館		433.30	
		全体		2,067.67	

4 作業項目及び周期

(1) 熊本市上下水道局庁舎本館

① 床の清掃

② 床以外の清掃

		Eホルム 玄関 ホルム （エントラ ー・ラン ス）	階段室	廊下	コ水 ー飲 ナ ー場 ・自 動販 売機	監室 務相事 理・窓 談務 室受 口室 付・ ・警 管 理員 者室 室・ ・時 執 ・事 間務 技務 外室 術業 ・	研 修室 ・（会 議室・ 災害 対策 室）	便 所・洗 面所	休 憩室	更 衣室	水 運用 セン タ ー・ SE 室	サ ー バ ー 室	脱 衣所 （シ ヤ ワ ー 室 あり）	給 湯 室	エ レ ベ ー タ ー	食 堂	計算 器 室
作業 対象	作業項目																
壁・扉	定期	1. 部分拭き 2. 除塵	1/月	1/月	1/月	1/月		1/月				1/月	1/月	随時	1/月		
フロア マット	日常 定期	1. 除塵 2. 洗浄	1/日														
扉ガラス	日常 定期	1. 部分拭き 2. 全面洗浄	1/日														
什器備品	日常 定期	1. 除塵 2. 拭き	1/日 1/月						随時								
ごみ箱	日常 清掃	1. ごみ収集			1/日	1/日		1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日			
金属部分		1. 除塵	1/日						随時					随時			
扉及び 便所隔て		1. 部分拭き							1/日								
洗面台		1. 部分拭き						1/日				1/日		1/日			
鏡		1. 部分拭き						1/日				1/日		1/日			
衛生器具		1. 洗浄 2. 拭き						1/日					1/日				

作業対象		作業項目		Eホルム	玄関	階段室	廊下	コ一飲ナ一場	水・自動販売機	監室務相事理・窓談務室受口室室付	・警作・管備業務理員室室者室・・室・時執・事間務技務外室術業・	研修室・(会議室・災害対策室)	便所・洗面所	休憩室	更衣室	水運用センター・SE室	サービス室	(脱衣所・シャワーワー室あり)	給湯室	エレベーター	食堂	計算器室	
衛生消耗品	日常清掃	1. 補充									1/日												
汚物容器		1. 汚物収集									1/日												
流し台		1. 洗浄					1/日												1/日				
厨芥収集		1. 厨芥収集					1/日												1/日				
壁・扉・操作盤		1. 部分拭き																		1/日			
扉溝		1. 除塵	1/日																	1/月			
手すり		1. 拭き	1/日	1/日																1/日			
ブラインド	定期清掃	1. 拭き							2/年	2/年					2/年					2/年	2/年		
換気扇		1. 拭き							2/年	1/年		2/年	2/年	2/年	1/年					1/年	1/年		
照明器具		1. 拭き							2/年	1/年		1/年	2/年	2/年	1/年					1/年	1/年		
熱交換式換気扇フィルター		1. 拭き	2/年						2/年	1/年	1/年	2/年	2/年	2/年	1/年					1/年	1/年		
エアコンフィルター		1. 拭き							2/年		1/年	2/年	2/年	2/年	1/年					1/年	1/年		

③ 日常巡回清掃

		E ホ玄 V 丨 関 ホル(ー 丨・エ ル風ント 除室ラ ・ンス	階段室	廊下	コ水 ー飲み ナード ・自動 販売 機	監室務相事 理・窓談務 室受口室室 (付・・(・ ・警作医 管備業務 理員室室 者室・・ 室・時執務 ・事間務 技術外室 術業・	研会 修議室 ・(会 害議室 対策室)	便所 ・洗面所	休憩室	更衣室	水運用セン タ・SE室	サー バ ー室	(脱 シヤ ワー 室あり)	給湯室	エレベー ーター	食堂	計算器室
作業 対象	作業項目																
床	日常 巡回 清掃	1. 部分水拭き	○	○	○	○			○					○	○		
洗面台		1. 拭き							○								
鏡		1. 拭き							○						○		
衛生器具		1. 洗浄							○								

(2) 熊本市上下水道局庁舎別館

① 床の清掃

			風除室	廊下	階段室	務社上事務室・下務室	図水室	面道へ情報サ組合	分室ス事務室等公所	執・	入会札議会室	・室水・防前対室	連絡通路	更衣室	給湯室	便所・洗面所	サバード室	書庫(3Fのみ)	書庫・倉庫	浴室・脱衣所
作業対象			作業項目																	
弹性床	日常清掃	1 除塵 a. 自在ぼうき ・フロアダスター b. 真空掃除機	1/週	1/週	1/週		2/週		1/週		1/週	1/週	1/週	1/日	1/日		1/週	2/年	1/月	
		2 水拭き a. 部分水拭き b. 全面水拭き	1/週	1/週	1/週		2/週		1/週		1/週	1/週	1/週	1/日	1/日				1/月	
	定期清掃	1 洗浄 a. 表面洗浄 b. 剥離洗浄	1/年	1/年	1/年		2/年		1/年			1/年	1/年	1/年	1/年	1/年				

		風除室	廊下	階段室	務社室・上事務室	下水室・国道へ面情報分室	組合事務室・公所執務室	入会札会議室・水防前室	会議室・防対室・策策・室中・小室	連絡通路	更衣室	給湯室	便所・洗面所	サードベイ・室	書庫(3Fのみ)	書庫・倉庫	浴室・脱衣所
作業対象	作業項目																
硬質床	日常清掃	1 除塵											1/日				1/月
		a. 自在ぼうき ・フロアダスター															
		b. 真空掃除機															
	定期清掃	2 水拭き											1/日				1/月
		a. 部分水拭き															
		b. 全面水拭き															
		1 洗浄											2/年				
織維床	日常清掃	a. 表面洗浄															
		b. 剥離洗浄															
		c. 一般床洗浄															
	定期清	1 除塵						1/週						1/週			
		a. 真空掃除機															
		2 しみ取り						1/週						1/週			
		3 補修 (スポットクリーニング)						1/週						1/週			
	1 洗浄 (全面クリーニング)							2/年					1/年	2/年			

② 床以外の清掃

			風除室	廊下	階段室	務社上事務室・下事務室(面道情報分室等)執	事務室・下事務室(面道情報分室等)執	入札室	連絡通路	更衣室	給湯室	便所・洗面所	サークル室	書庫(3Fのみ)	書庫・倉庫	浴室・脱衣所	
作業対象			作業項目														
ブラインド	定期清掃	1. 拭き				2/年	2/年										
換気扇		1. 拭き				2/年	2/年										
照明器具		1. 拭き				2/年	2/年					1/年					
熱交換式 換気扇 フィルター		1. 拭き				2/年	2/年					1/年					
エアコン フィルター		1. 拭き				2/年	2/年					1/年					

(3) 建物内建具ガラスの清掃

作業対象	作業項目		周期	備考
建具窓ガラス (内・外)	定期	洗浄	1/年	庁舎本館2階水質検査室内

(4) 建物外部の清掃

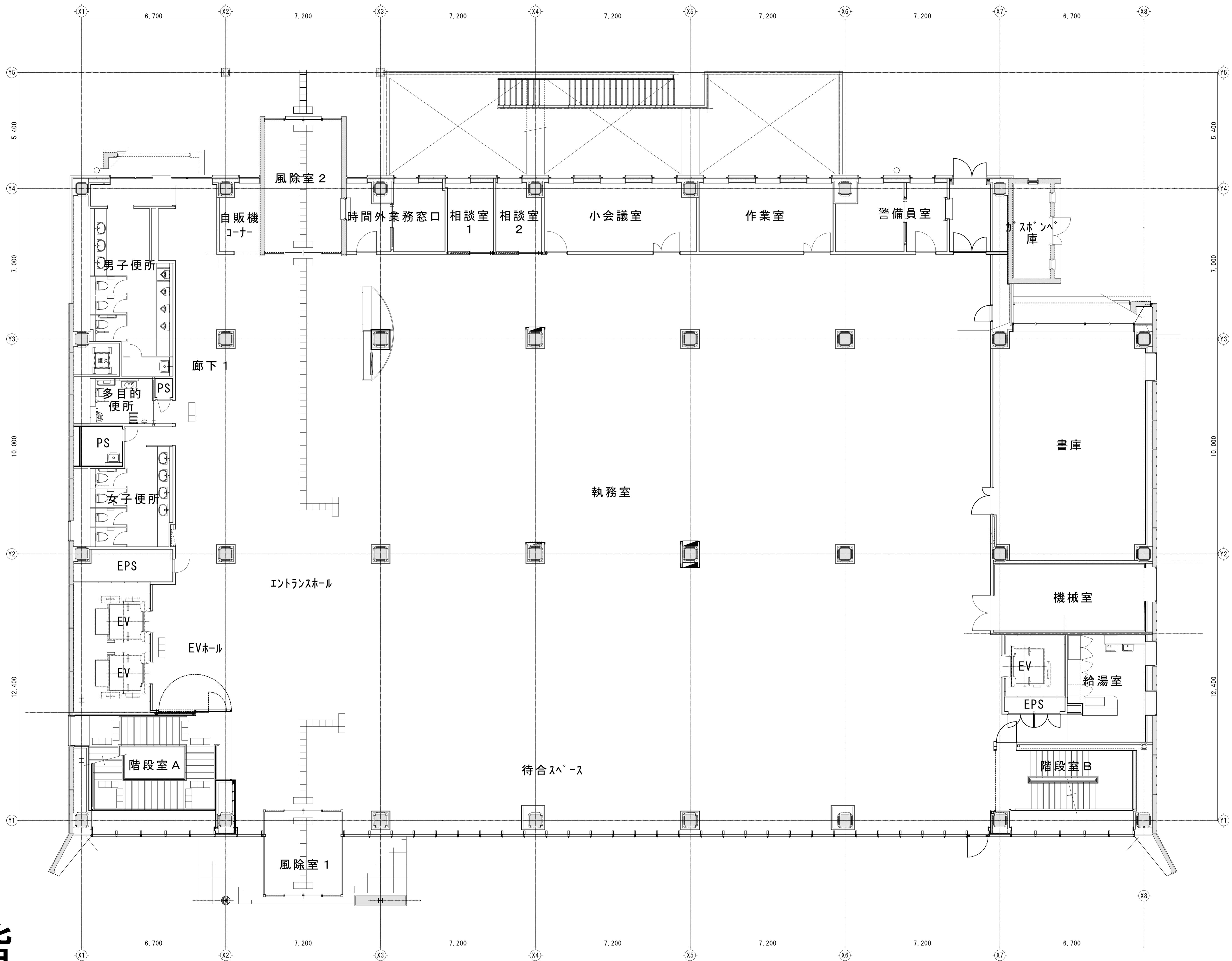
作業対象	作業項目		周期	備考
窓ガラス	定期	洗浄	2/年	庁舎本館・別館
屋上	日常	拾い掃き	1/週	庁舎本館
屋上	定期	洗浄 (高圧洗浄)	1/年	庁舎本館
ドライエリア	定期	洗浄 (高圧洗浄)	1/年	庁舎本館

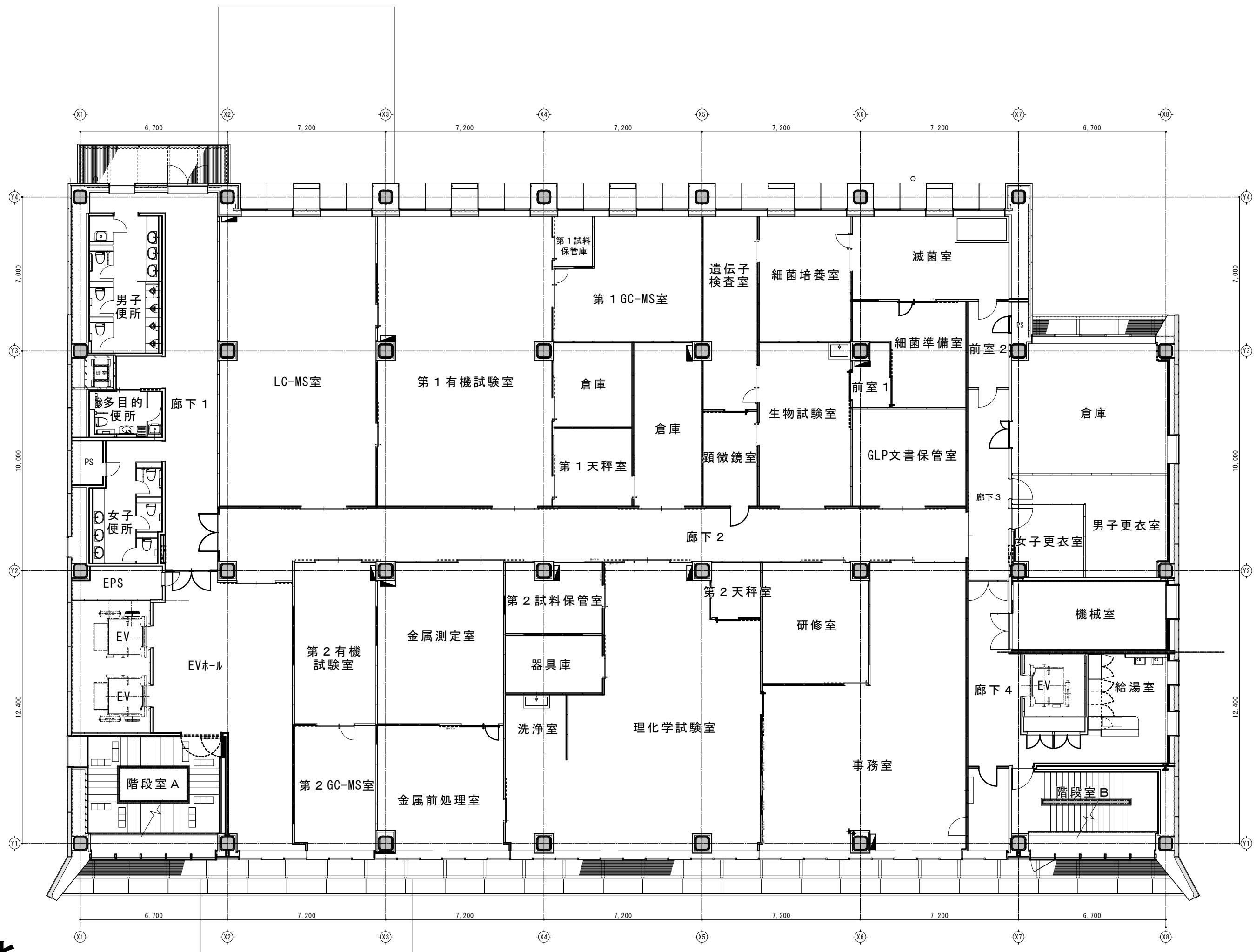
(5) 建物周囲の清掃

作業対象	作業項目		周期	備考
玄関周り (ポーチ含む)	日常	除塵	1/日	庁舎本館
局敷地 (駐車場含む)	日常	拾い掃き	1/週	ドライエリア有
その他	日常	除塵	1/日	2箇所

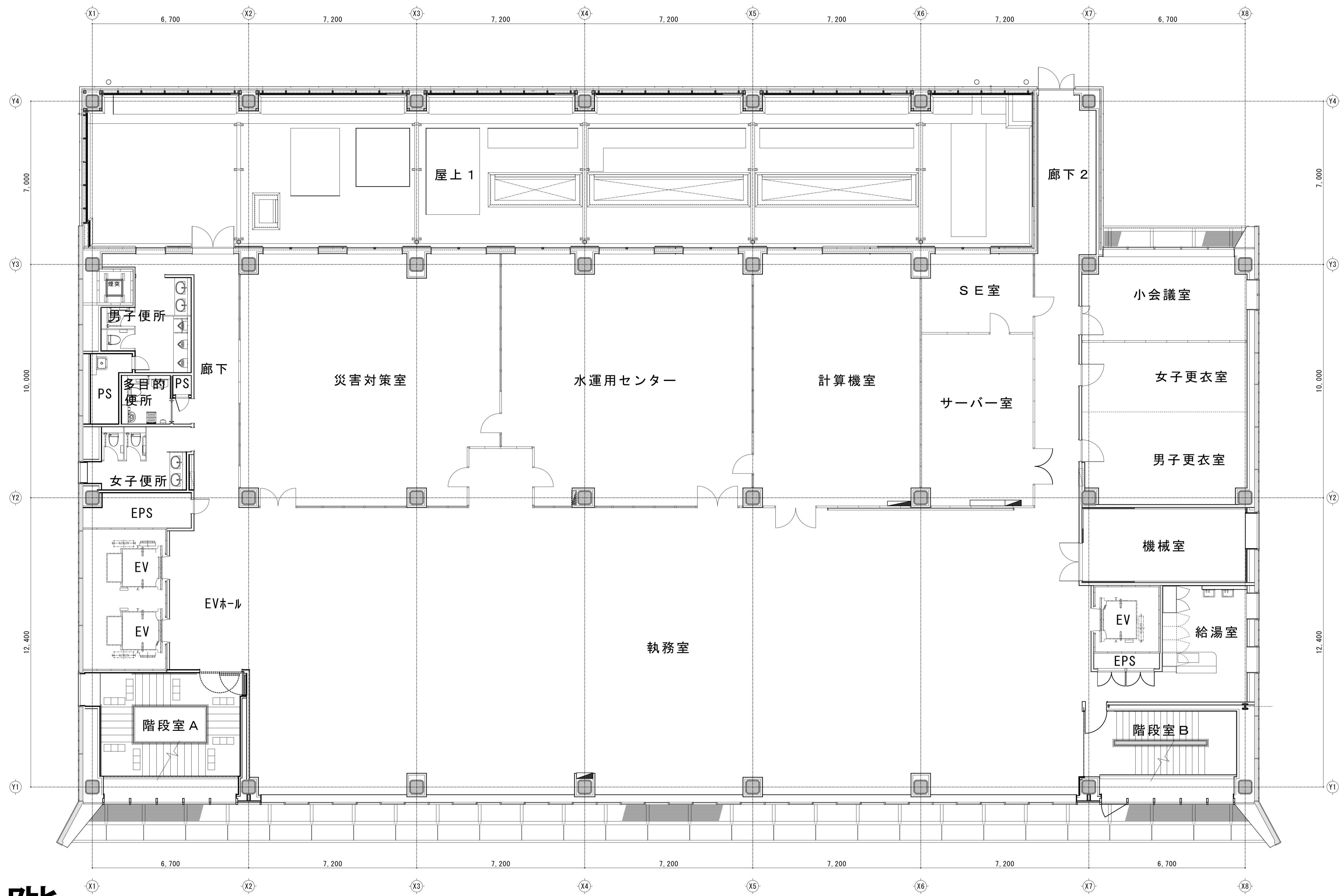


地階白

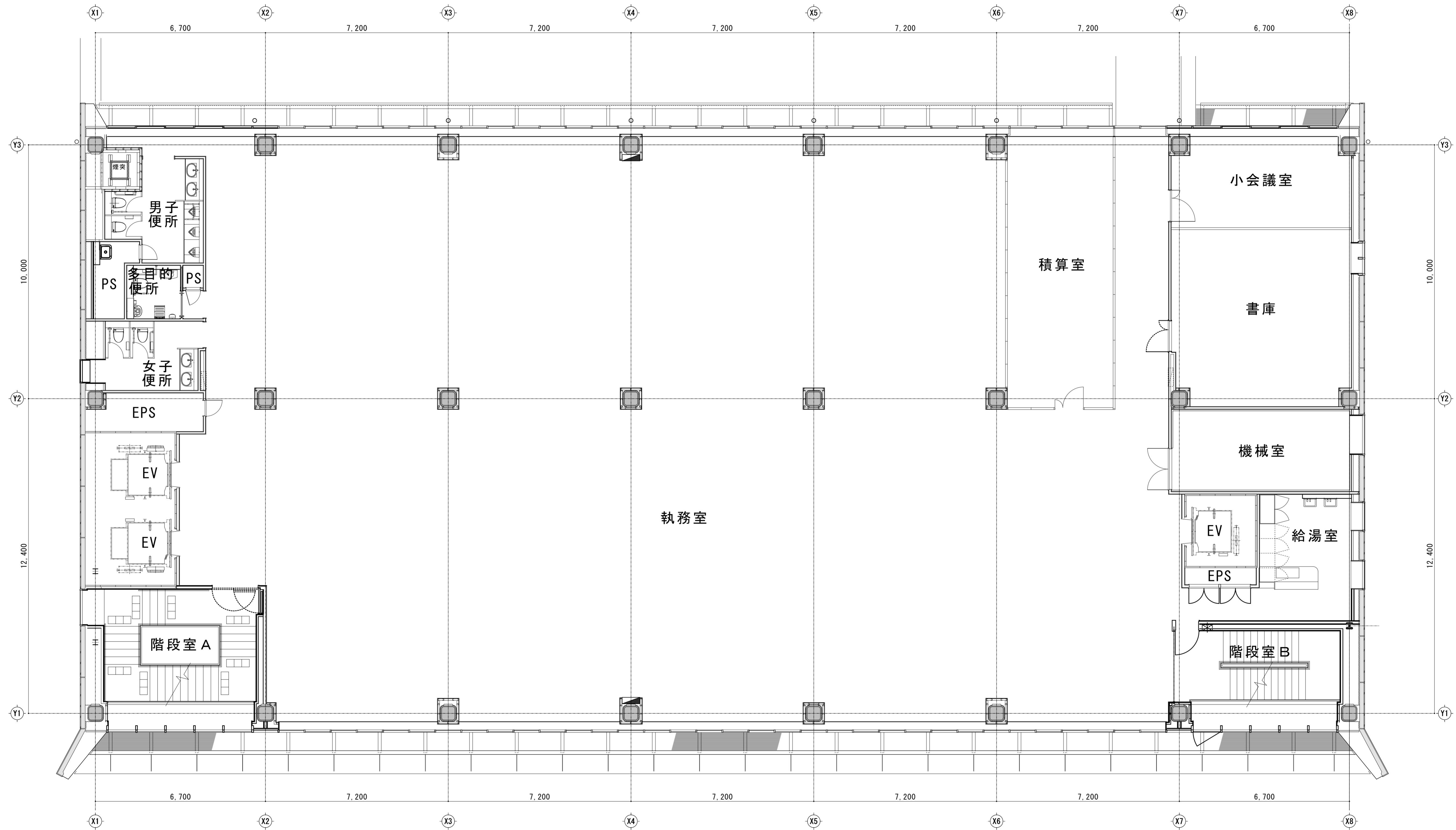




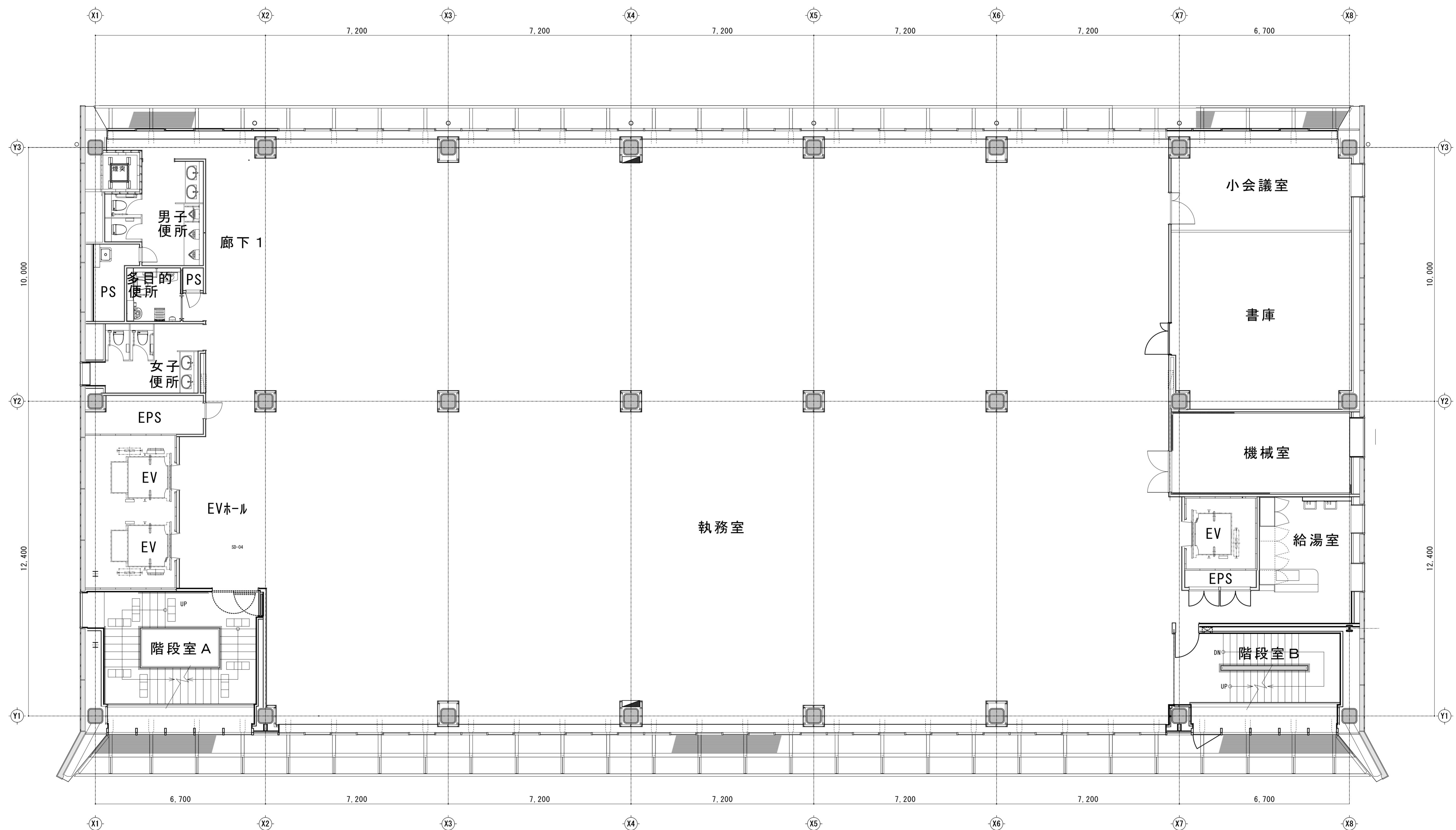
2階



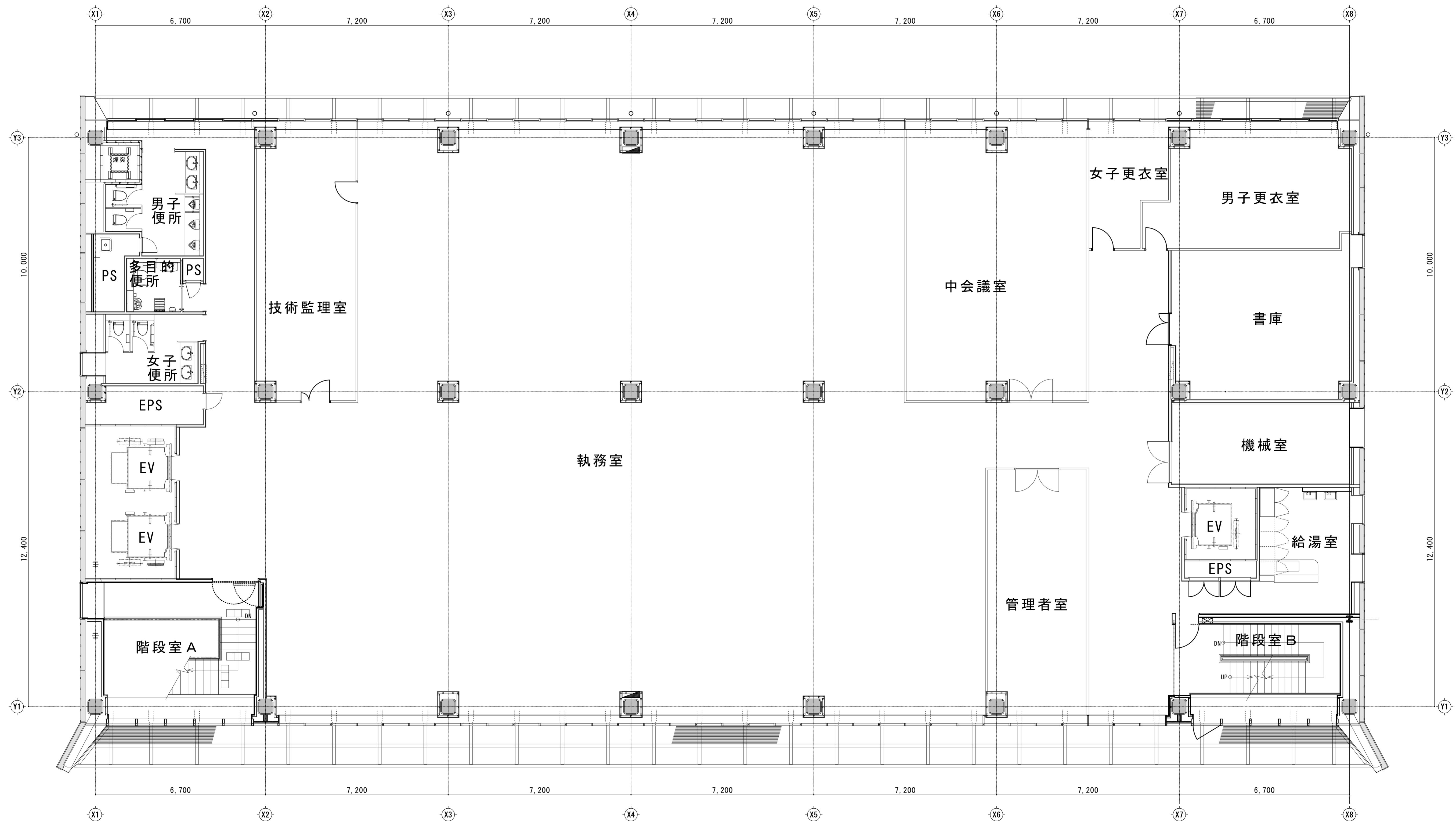
3 陰自

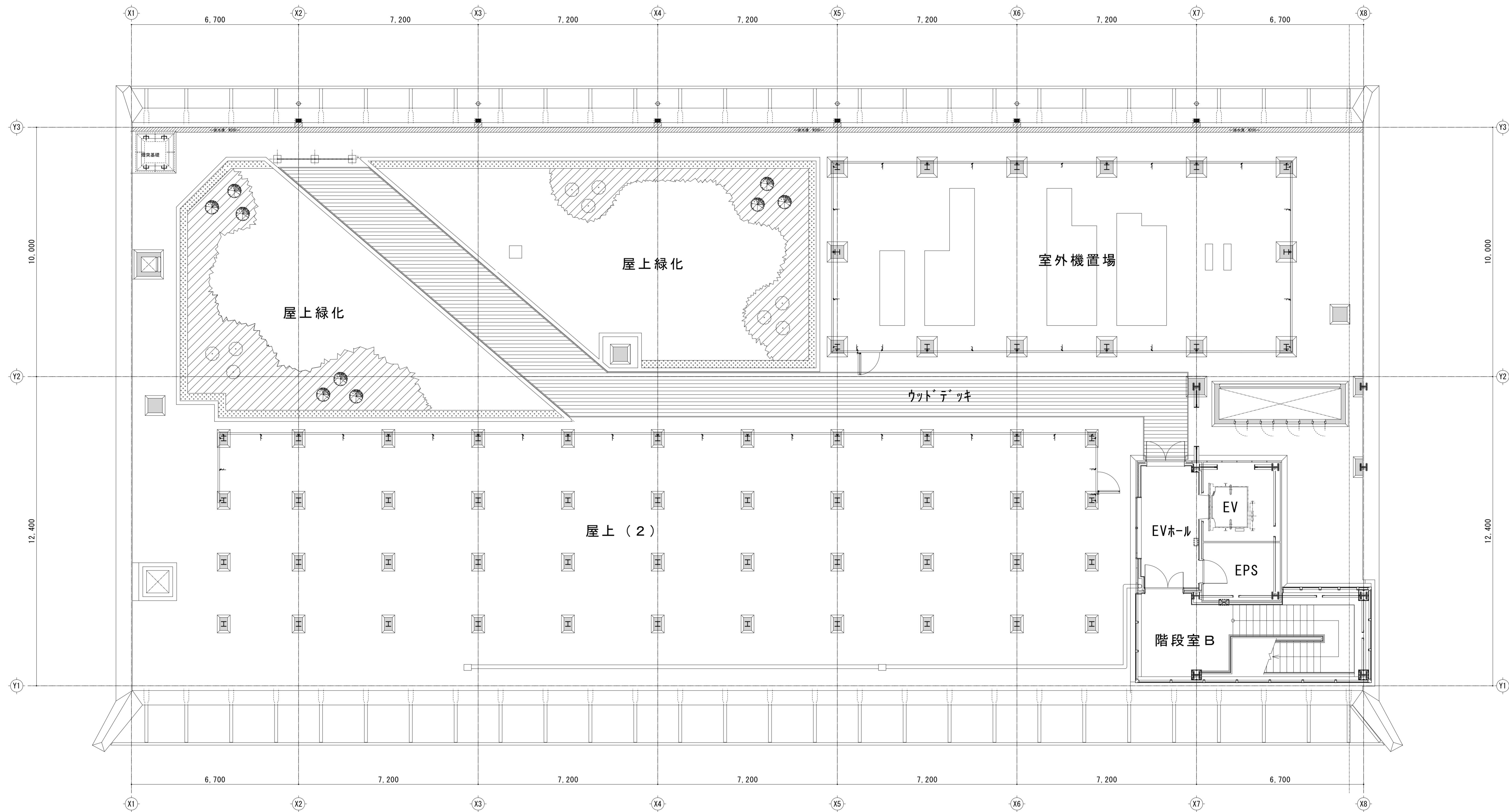


4階

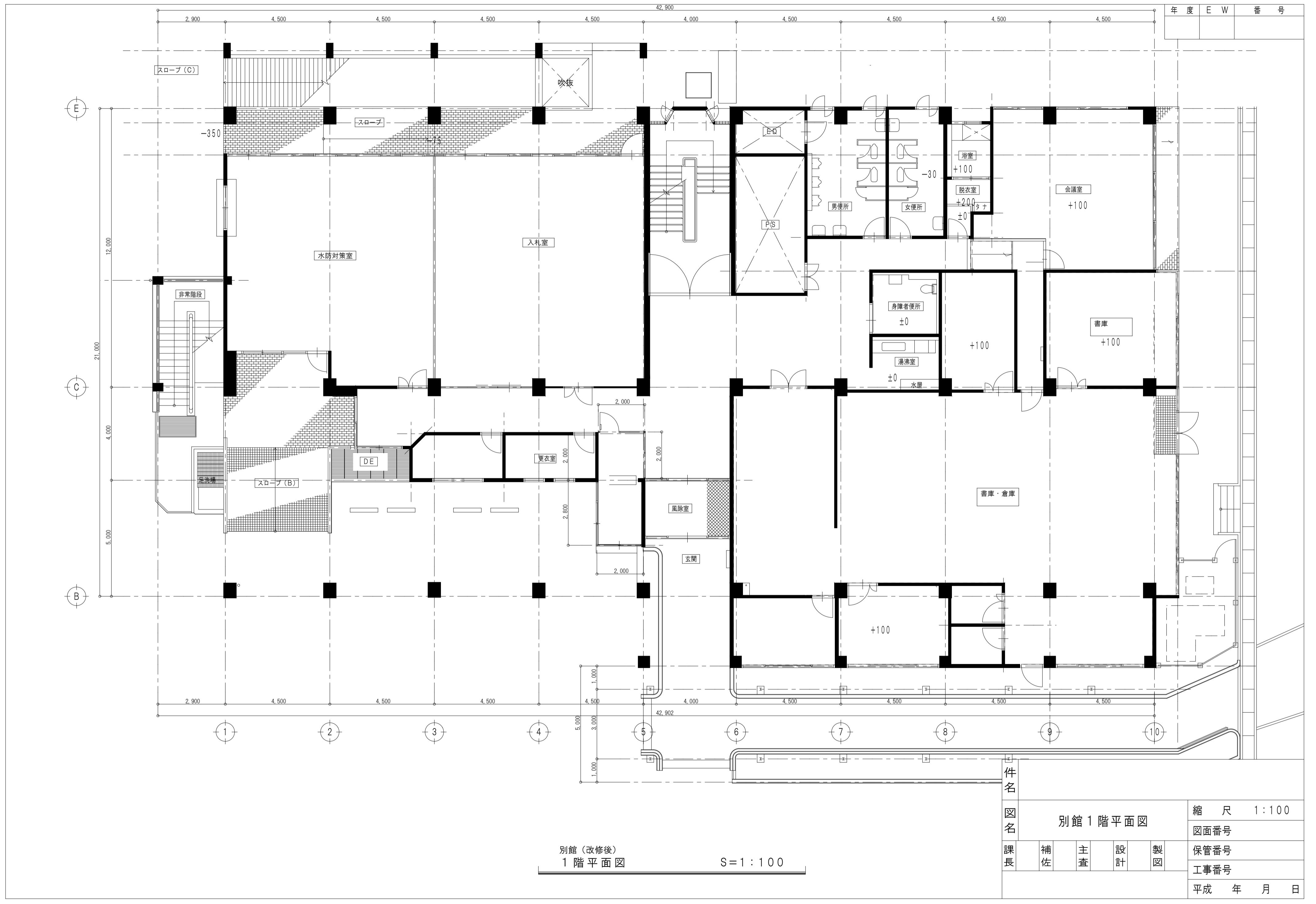


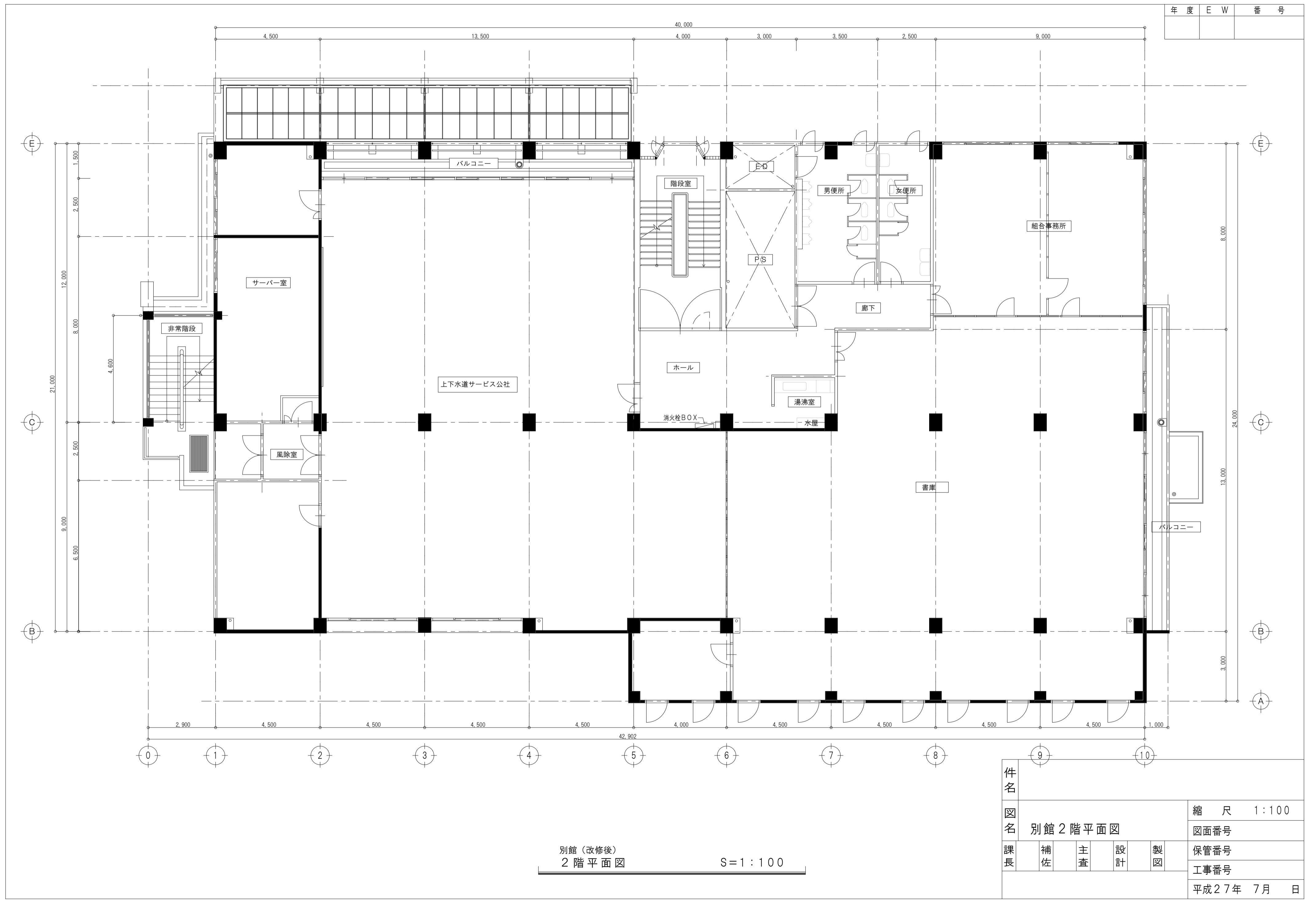
5階



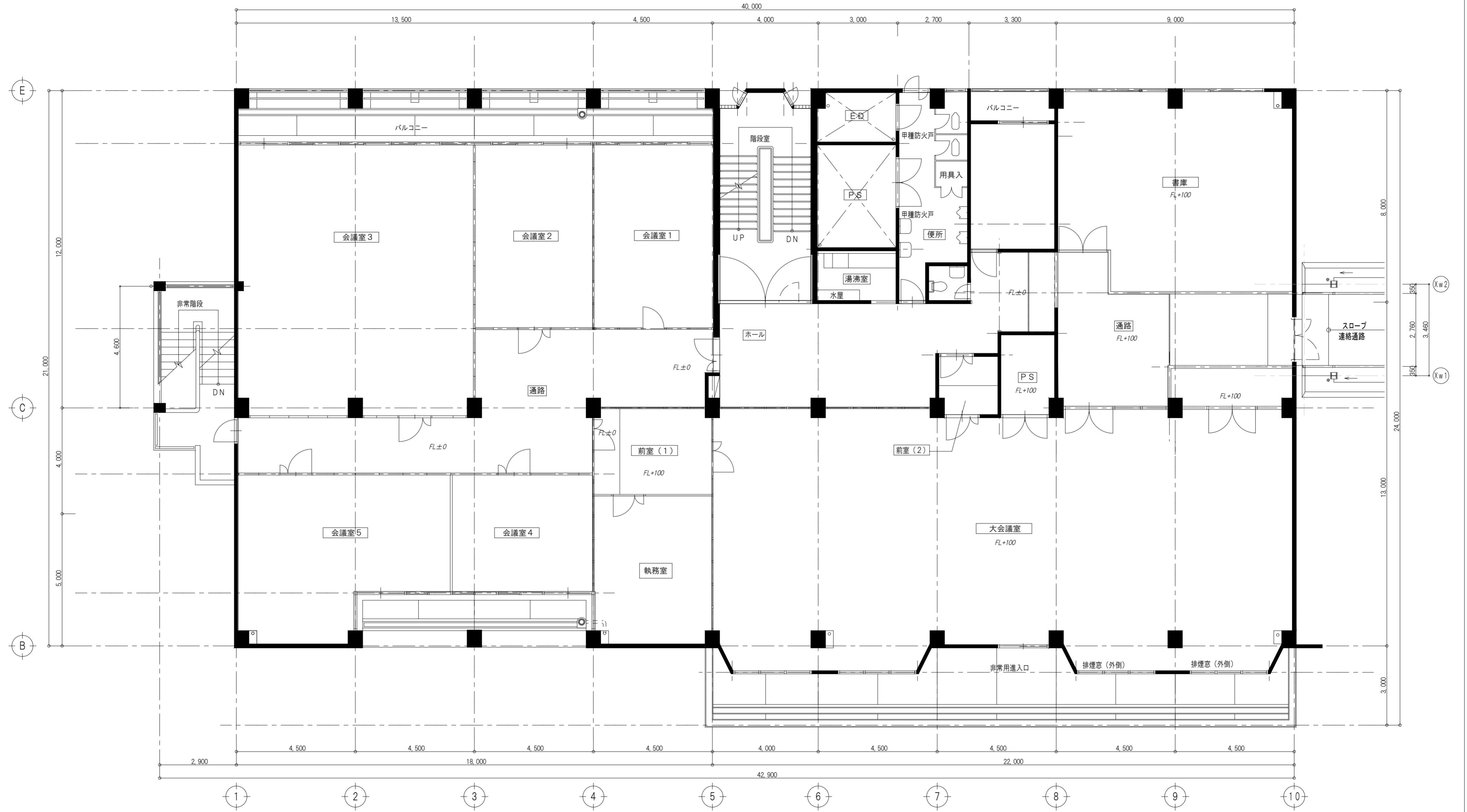


R階





年 度	E	W	番 号



3階平面図

S=1:100

A
D 展開方向 B
C

件名	別館 3階平面図					縮 尺	1:100
図名						図面番号	
課長	補 佐	主 査	設 計	製 図		保管番号	
						工事番号	
						平成 年 月 日	